

Årsredovisning för  
**Brf Rabatten**  
746000-1899  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rabatten, 746000-1899, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadshavare

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Adrieana Mohamad	Ordförande	2022
Richard Asterland	Ledamot	2022
Martin Löfgren	Ledamot	2022

##### Styrelsesuppleanter

Gustav Linde	Suppleant	2022
Siri Andersén	Suppleant	2022
Max Kaymak	Suppleant	

##### Ordinarie revisorer

BoRevision i Sverige AB, Afrodita Cristea	Extern revisor
---	----------------

##### Revisorssuppleanter

Alexandra Ong	Revisorssuppleant
---------------	-------------------

##### Valberedning

Emmalinn Knutsson
-------------------

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Rabatten 5 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 42 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1935. Fastighetens adress är Lönngatan 44 A-F.

Föreningen upplåter 42 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

### Lägenhetsfördelning

1,5 rok	2,5 rok	4 rok
29 st	12 st	1 st

Total tomtarea:	1 930 kvm
Total bostadsarea:	2 239 kvm
Total lokalarea:	285 kvm

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-01-21.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Sydantenn & Tele	Kabel-TV
Bredband2	Bredband
K&S Städ & Fönsterputs	Städning
E.ON	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Örestads Bevakning	Jour
Klottrets Fiende	Serviceavtal klottersanering

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 28 689 kr och planerat underhåll för 74 148 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-06-02 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 101 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 40 kr per kvm.

### Gjorda underhåll/investeringar

- Fönster byttes 2001.
- Elstammarna och elledningar 2007.
- Tak och fasad 2009-2010.
- Relining av köksstammar 2011.
- Staket och grindar 2013.
- Lagning puts trapphus 2014.
- Målning trapphus & miljöhus 2015.
- Relining av Badrumsstammar & Bottenavlopp 2017.
- Målning av källarfönster 2018.
- Nya entredörrar i massiv ek 2019.
- Dränering husgrund & ny stenläggning 2020.
- Nya tvättmaskiner och målning/kakling av tvättstugor 2021.
- Installation av brandsäkra källardörrar och markering av utrymningsvägar i källare och på vinden 2021.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Det bokförda värdet på marken har skrivits upp till taxeringsvärdet.

## Medlemsinformation

### Överlåtelser

Under 2021 har 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 9 överlåtelser).  
Beviljade andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 1 st (fg år: 3 st).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 46 medlemmar.  
8 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
8 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 46 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2022 då avgifterna höjdes med 2 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelsens intäkter	1 969	1 932	1 886	1 834
Resultat efter finansiella poster	69	161	102	89
Förändring av underhållsfond	27	63	83	22
Resultat efter fondförändringar	42	97	19	67
Soliditet %	59	-1	-4	-6
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	717	701	685	665
Årsavgift för lokal, kr / kvm	867	848	829	805
Driftskostnad, kr / kvm	415	381	407	371
Ränta, kr / kvm	28	27	37	37
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	40	39	38	38
Lån, kr / kvm	2 954	3 058	2 408	2 441
Snittränta (%)	0,96	0,90	1,52	1,53

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>93 616</b>	-	<b>331 570</b>	<b>-672 515</b>	160 505
Disposition enligt föreningsstämma				160 505	-160 505
Avsättning till underhållsfond			101 000	-101 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-74 148	74 148	
Årets uppskrivning		11 456 400			
Årets resultat					69 024
<b>Vid årets slut</b>	<b>93 616</b>	<b>11 456 400</b>	<b>358 422</b>	<b>-538 862</b>	<b>69 024</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-512 010
Årets resultat före fondförändring	69 024
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-101 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	74 148
Summa över/underskott	-469 838

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-469 838**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 856 399	1 818 003
Övriga rörelseintäkter	3	112 422	113 499
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 968 821</b>	<b>1 931 502</b>
		1 968 821	1 931 502
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer	4	-28 689	-87 028
Planerat underhåll	5	-74 148	-35 750
Driftskostnader	6	-1 048 692	-962 816
Övriga kostnader	7	-128 150	-139 315
Personalkostnader	8	-202 185	-199 478
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-347 603	-278 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 829 467</b>	<b>-1 702 677</b>
		139 354	228 825
<b>Rörelseresultat</b>			
		139 354	228 825
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 065	768
Räntekostnader		-71 395	-69 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 330</b>	<b>-68 320</b>
		69 024	160 505
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 024</b>	<b>160 505</b>
		69 024	160 505
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 024</b>	<b>160 505</b>
		69 024	160 505
<b>Årets resultat</b>		<b>69 024</b>	<b>160 505</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	18 315 102	7 033 157
Inventarier, maskiner och installationer	11	335 455	-
		<u>18 650 557</u>	<u>7 033 157</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 650 557</u>	<u>7 033 157</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 323	-
Övriga fordringar		18 291	24 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	93 712	91 468
		<u>119 326</u>	<u>115 560</u>
<b>Kassa och bank</b>	13	657 504	883 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>776 830</u>	<u>998 762</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 427 387</u>	<u>8 031 919</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 616	93 616
Uppskrivningsfond		11 456 400	-
Underhållsfond		358 422	331 570
		11 908 438	425 186
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-538 863	-672 515
Årets resultat		69 024	160 505
		-469 839	-512 010
<b>Summa eget kapital</b>		11 438 599	-86 824
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	14,15	7 261 205	5 925 533
		7 261 205	5 925 533
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	194 328	1 791 824
Leverantörsskulder		153 799	95 338
Medlemmarnas reparationsfond		13 510	13 510
Skatteskulder		6 300	6 521
Övriga skulder		4 457	3 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	355 189	282 303
		727 583	2 193 210
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		19 427 387	8 031 919



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	139 355	228 826
Avskrivningar	347 602	278 290
	<b>486 957</b>	<b>507 116</b>
Erhållen ränta	1 065	768
Erlagd ränta	-71 395	-69 089
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>416 627</b>	<b>438 795</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-3 766	-968
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	131 868	-2 346
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>544 729</b>	<b>435 481</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-508 603	-2 539 712
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-508 603</b>	<b>-2 539 712</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	1 620 000	2 279 000
Amortering av låneskulder	-1 881 824	-640 643
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-261 824</b>	<b>1 638 357</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-225 698</b>	<b>-465 874</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>883 202</b>	<b>1 349 076</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>657 504</b>	<b>883 202</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Komponent; Tak och fasad	3%
Komponent; Elomläggning	4%
Komponent; Relining	5%
Komponent; Portar	5%
Komponent; Dränering	2%
Komponent; Cykelställ	5%
Komponent; Tvättutrustning	6,25%
Komponent; Armaturer	10%

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	1 604 483	1 569 616
Årsavgifter lokaler	247 116	241 787
Hyror lokaler	4 800	6 600
<b>Summa</b>	<b>1 856 399</b>	<b>1 818 003</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kommunikation	87 204	87 204
Överlåtelseavgifter	5 929	8 261
Andrahandsuthyrningsavgifter	8 872	1 576
Övriga intäkter	10 417	16 458
<b>Summa</b>	<b>112 422</b>	<b>113 499</b>

## Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	6 979	16 247
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	15 609	14 175
VA & sanitet, installationer	2 394	7 777
Värme, installationer	1 884	35 635
El, installationer	1 823	13 194
<b>Summa</b>	<b>28 689</b>	<b>87 028</b>

## Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	74 148	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	35 750
<b>Summa</b>	<b>74 148</b>	<b>35 750</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsavgift/skatt	79 468	78 208
Teknisk förvaltning	74 184	74 184
Besiktningkostnader	18 531	-
Bevakningskostnader	4 215	4 074
Snöröjning	33 947	3 450
Serviceavtal	14 972	14 387
Förbrukningsmaterial	23 144	17 904
El	54 520	45 524
Uppvärmning	381 645	339 282
Vatten och avlopp	128 799	156 196
Avfallshantering	48 163	44 335
Försäkringar	42 305	41 784
Systematiskt brandskyddsarbete	1 184	3 431
Kabel-TV	54 383	50 825
Bredband	89 232	89 232
<b>Summa</b>	<b>1 048 692</b>	<b>962 816</b>

## Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kontorsmaterial och trycksaker	1 822	-
Tele och post	3 779	2 365
Förvaltningskostnader	99 294	112 273
Revision	13 150	13 975
Bankkostnader	2 680	2 706
IT-tjänster	1 855	1 046
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 570	5 450
Övriga externa kostnader	-	1 500
<b>Summa</b>	<b>128 150</b>	<b>139 315</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### *Arvodet, ersättningar och sociala avgifter*

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	71 400	75 150
Löner till anställda	81 446	80 640
<b>Summa</b>	<b>152 846</b>	<b>155 790</b>
Sociala avgifter	49 339	43 688
<b>Summa</b>	<b>202 185</b>	<b>199 478</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	274 784	273 714
Markanläggningar	53 150	4 576
Inventarier, maskiner och installationer	19 669	-
<b>Summa</b>	<b>347 603</b>	<b>278 290</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	7 598 997	7 598 997
-Mark	124 600	124 600
-Markanläggningar	2 605 081	-
-Pågående nyanläggningar	-	65 369
	10 328 678	7 788 966
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	153 479	-
-Mark	11 456 400	
-Markanläggningar	-	2 605 081
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-	-65 369
	11 609 879	2 539 712
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>21 938 557</b>	<b>10 328 678</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 290 945	-3 017 231
-Markanläggningar	-4 576	-
	-3 295 521	-3 017 231
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-274 784	-273 714
-Årets avskrivning på markanläggning	-53 150	-4 576
	-327 934	-278 290
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-3 623 455</b>	<b>-3 295 521</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>18 315 102</b>	<b>7 033 157</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	4 186 747	4 308 052
Mark	11 581 000	124 600
Markanläggningar	2 547 355	2 600 505
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	26 400 000	26 400 000
Lokaler	1 819 000	1 819 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>28 219 000</b>	<b>28 219 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>16 638 000</i>	<i>16 638 000</i>

## Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	314 908	314 908
	314 908	314 908
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	355 124	-
	355 124	-
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>670 032</b>	<b>314 908</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-314 908	-314 908
	-314 908	-314 908
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-19 669	-
	-19 669	-
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-334 577</b>	<b>-314 908</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>335 455</b>	<b>-</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	93 712	91 468
<b>Summa</b>	<b>93 712</b>	<b>91 468</b>

## Not 13 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	631 252	855 400
Checkkonto Handelsbanken	26 252	27 802
<b>Summa</b>	<b>657 504</b>	<b>883 202</b>

## Not 14 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	194 328	1 791 824
Förfaller 2-5 år från balansdagen	7 261 205	5 925 533
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>7 455 533</b>	<b>7 717 357</b>

## Not 15 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	7 455 533	7 717 357
<b>Summa</b>	<b>7 455 533</b>	<b>7 717 357</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,12 %	Löst	855 000	-	855 000	-
Stadshypotek	1,05 %	Löst	855 000	-	855 000	-
Stadshypotek	0,94 %	2023-12-30	5 565 900	-	34 100	5 531 800
Stadshypotek	0,88 %	2024-03-01	441 457	-	47 724	393 733
Stadshypotek	0,76 %	2024-03-30	-	810 000	45 000	765 000
Stadshypotek	1,04 %	2026-06-30	-	810 000	45 000	765 000
<b>Summa</b>			<b>7 717 357</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 881 824</b>	<b>7 455 533</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	93 834	91 922
Upplupna räntekostnader	1 238	1 898
Förutbetalda intäkter	161 508	109 536
Upplupna revisionsarvoden	13 000	12 600
Upplupna driftskostnader	85 609	66 347
<b>Summa</b>	<b>355 189</b>	<b>282 303</b>

## Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	7 880 000	7 880 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 880 000</b>	<b>7 880 000</b>

## Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Adrieana Mohamad  
Styrelseordförande

Richard Asterland

Martin Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift  
BoRevision i Sverige AB

Afrodita Cristea  
Extern revisor



**Årsredovisning - 210101-211231**

Antal sidor: 18  
Verifikationsdatum: Maj 05 2022 05:41PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 626BEC1E36C8B  
MAJ 05 2022 05:41PM

Deltagare

**Johan Skrak (Skapare)**

Bredablickgruppen  
johan.skrak@bredablickgruppen.se  
Skickades: Apr 29 2022 04:05PM

**Adrieana Mohamad (E-Signatur)**

Brf Rabatten (746000-1899)  
madrieana@hotmail.com  
Signerad: Maj 03 2022 03:59PM

**Richard Asterland (E-Signatur)**

Brf Rabatten (746000-1899)  
richard.asterland@gmail.com  
Signerad: Maj 04 2022 09:18PM





**Martin Löfgren (E-Signatur)**

Brf Rabatten (746000-1899)  
martin.p.lofgren@gmail.com  
Signerad: Maj 05 2022 11:10AM

**Afrodita Cristea (E-Signatur)**

afrodita.cristea@borevision.se  
Signerad: Maj 05 2022 05:41PM

## Registrerade händelser

Apr 29 2022 04:05PM	Johan Skrak skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 03 2022 03:55PM	Adrieana Mohamad granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1342170/626bf09e34648">https://esign.simplesign.io/document/view/1342170/626bf09e34648</a>	IP ADDRESS 161.52.14.229
Maj 03 2022 03:59PM	 ADRIANA MOHAMAD signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (5b9cc0a1-63c6-4d0e-95ff-06a10ccefc0b)</i>	IP-ADDRESS 94.234.42.197
Maj 04 2022 08:52PM	Richard Asterland granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1342173/626bf0a02465a">https://esign.simplesign.io/document/view/1342173/626bf0a02465a</a>	IP ADDRESS 31.208.143.100
Maj 04 2022 09:18PM	 Mark Richard Asterland signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (9b51e2a5-fec3-4e28-9fb2-c8abe8ac562c)</i>	IP-ADDRESS 31.208.143.100
Maj 05 2022 10:58AM	Martin Löfgren granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1342176/626bf0a1d474e">https://esign.simplesign.io/document/view/1342176/626bf0a1d474e</a>	IP ADDRESS 31.208.143.125
Maj 05 2022 11:10AM	 MARTIN LÖFGREN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (3c7507ee-f639-45d6-b377-dc75ad4fbe40)</i>	IP-ADDRESS 31.208.143.125
Maj 05 2022 05:40PM	Afrodita Cristea granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1342177/626bf0a40f526">https://esign.simplesign.io/document/view/1342177/626bf0a40f526</a>	IP ADDRESS 188.66.51.71
Maj 05 2022 05:41PM	 AFRODITA DORINA CRISTEA signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.4763 Long 13.5155</i> <i>Signerad med: BankID (377beca0-8254-4419-b5fb-8ac50ffe6b96)</i>	IP-ADDRESS 188.66.51.71
Maj 05 2022 05:41PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 626bec1e36c8b har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.